

Van harte welkom in onze vakantiewoning op Zee en Polder

Huisregels vakantiewoning Zee en polder – huisje 96

Gelieve onderstaand huishoudelijk reglement na te leven. Het is bedoeld om u een prettig en probleemloos verblijf aan te bieden.

Wij vragen u deze huisregels te respecteren en wensen u een prettig verblijf toe.

Heb respect voor uw burens – algemeen reglement van Zee en Polder – stilte van 22u tot 8u alsook geen radio buiten.

INRICHTING

1. Gelieve de meubels niet te verplaatsen.
2. Wij hebben gezorgd voor comfortabel tuinmeubilair. Gelieve het meubilair van binnen niet naar buiten te verplaatsen. U kan de stoelen vinden in de opbergkoffer naast het huisje.
3. De afgesloten kasten zijn voor privégebruik, gelieve deze niet te openen.
4. Voor het overige mag u gebruik maken van alle zaken die zich in de vakantiewoning bevinden of erbij horen. Wij vragen u om zorgzaam om te gaan met het huis en de inboedel zodat ook toekomstige gasten kunnen genieten van deze mooie plaats.
5. Er is internet aanwezig in de woning. De wifi code kan u terugvinden in deze map of in de keukenkast.
6. Gebruik enkel en alleen het linnengoed waarmee de bedden bij aankomst zijn gedekt. Mocht u dit nalaten dan kunnen de reinigingskosten van kussens, dekbedden en matrassen in rekening worden gebracht. Gelieve het gebruikte linnen bij het verlaten van de woning in de badkamer op de grond te leggen. U mag uiteraard ook uw eigen linnen gebruiken.
7. Wilt u a.u.b. geen voorwerpen of substanties in de toiletten gooien die daar niet thuis horen (luiers, maandverbanden, tampons, maar ook geen vet en voedsel).
8. Ovens, koelkast en diepvries worden door de huurders netjes en gereinigd achtergelaten.
9. Het is verboden om fondue te gebruiken in de woning.
10. Het is verboden om te barbecueën.
11. Bij vertrek dient alle vaat gedaan te zijn, ook vragen we de vaatwasmachine te ledigen en alles terug te plaatsen in de kasten.
12. Vergeet niet uw resterende voedingswaren op te ruimen of mee te nemen.
13. Er mogen nooit meer personen de vakantiewoning gebruiken dan aangemeld in de schriftelijke bevestiging van de boeking. Bij inbreuk kan de toegang tot de vakantiewoning geweigerd worden.
14. De woning mag nooit onderverhuurd worden.
15. De huurder blijft de hoofdverantwoordelijke van de vakantiewoning tijdens het verblijf en dient zijn medebewoners op de hoogte te brengen van de regels.

16. Indien u de huisregels niet naleeft en zich onverdraagzaam opstelt, kan de eigenaar uw verblijf ten allen tijde beëindigen, zonder terugbetaling van de reeds gestorte huurbedragen.

17. De eigenaar kan op ieder ogenblik zijn eigendom betreden om nazicht te doen van de binnen installaties en dit zonder de toestemming van de huurder. De eigenaar is gehouden de privacy van de huurders te respecteren.

18. Bij vertrek en ook bij hevige wind gelieve de zonnewering open te doen als je de woning verlaat, aan zee weet je nooit met de wind.

19. Aan ieder raam is een hording voorzien. Gelieve deze te laten zitten.

20. Het is verboden om feestjes/party te organiseren in de woning.

ECO VRIENDELIJK PARK

1. Omdat elektriciteit, water en centrale verwarming bij de huur zijn inbegrepen, vragen wij onze gasten om als een goede huisvader hiermee om te gaan.
2. Denk erom als u de vakantiewoning tussentijds verlaat of bij vertrek dat u ramen en deuren steeds zorgvuldig sluit.
3. De verwarming hoeft u niet lager te zetten deze wordt vanop afstand geregeld.
4. Wij vragen aan de huurders het afval goed te sorteren. Indien men betrappt wordt op het verkeerd sorteren in de container zal de boete voor de huurder zijn. Opgelet, er hangen camera's bij de containers.

De poort aan de huisvuilcontainers wordt geopend met de inrij kaart. Let op! Gooi deze niet per ongeluk mee in de container.

Sorteer:

Papier – eventueel uit elkaar doen

PMD – enkel in een doorzichtige zak in de PMD container, indien geen doorzichtige zak dan ledig je de zak in de PMD container en gooi je de zak bij de restafval. Je mag het PMD uiteraard ook los in de container gooien.

Restafval

Glas

Hou het domein mee proper en gooi niets op de grond!

Het spelen in de speeltuin is op eigen risico.

LEEFREGELS

1. Het is ten strengste **verboden te roken** in de vakantiewoning. Wanneer je in de tuin rookt, gelieve de peukjes in de daarvoor voorziene asbak te gooien.
2. Huisdieren worden niet toegelaten met uitzondering van begeleidingsdieren voor mensen met motorische, auditieve of visuele beperking . Dit moet wel op vooraf gemeld worden aan de verhuurder.
3. Respecteer de aanplantingen in de tuin, stook geen vuurtjes, het opzetten van tenten en windschermen is ten strengste verboden.
4. Bij het verlaten van de woning gelieve deze te stofzuigen. Het bijkomende aantal uren dat er moet schoongemaakt worden ten gevolge van een abnormaal niveau van vuiligheid of wanorde, zal aangerekend worden tussen de 50 euro en 100 euro/uur en afgetrokken worden van de waarborg.

SCHADE

1. Informeer ons zo snel mogelijk liefst binnen de 2 uur indien er zaken uit de inventaris niet aanwezig blijken te zijn.

2. Laat het ons zeker weten als je hulp nodig hebt. Ons telefoonnummer is in de vakantiewoning aanwezig. Zo kunnen we eventuele onvolkomenheden snel oplossen. Wij staan ter uwer beschikking voor vragen over het huis.

3. Niemand zal moedwillig iets beschadigen in de woning maar toch kan het iedereen overkomen dat er iets stuk gaat. Wij stellen het zeer op prijs als u ons de eventuele schade snel meld, zodat we dit niet pas na uw vertrek ontdekken. Het huis wordt op gebreken en ontbrekende zaken gecontroleerd voordat nieuwe gasten arriveren, want ook zij moeten van een comfortabele vakantie kunnen genieten.

4. De huurders zijn aansprakelijk voor schade die door hen, medehuurlers of gasten is ontstaan. Kosten voor deze toegebrachte schade worden in mindering gebracht van de waarborg. Indien de schade groter is dan de waarborg dan dient een aanvullende betaling te geschieden binnen de week van berichtgeving.

5. De eigenaar is niet verantwoordelijk voor:

- a. ongevallen in en buiten de vakantiewoning
- b. diefstal, verlies of schade tijdens of ten gevolge van uw verblijf in ons vakantiehuis.
- c. de huurder verklaart dat hij voldoende verzekerd is (bv familiale verzekering)

6. De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het vakantiehuis, de tuin en de inrichting (binnen en buiten) daarvan, als dit het gevolg is van handelen of nalatigheid van uzelf of van derden die zich met uw toestemming in het huis bevinden.

7. Het verlies van de sleutels of batch zal gepaard gaan met een kost van € 50 per stuk.

8. Uw gegevens vallen onder de wet op de privacy en zullen dus uitsluitend gebruikt worden voor vakantiewoning.

Bij vertrek nakijken:

1. Zijn ramen en deuren zorgvuldig gesloten?
2. Bedden ontdoen van het bedlinnen, matrasbeschermers blijven liggen. Bedlinnen en handdoeken samen verzamelen in de badkamer.
3. Is de vaat gereinigd en de vaatwasser leeg?
4. Hebt u alles teruggeplaatst in de juiste kasten?
5. Is het huis gestofzuigd?
6. Zijn diepvries, frigo en ovens leeg en gereinigd?
7. Hebt u alle vuilbakken geledigd? Vergeet u ook niet de afval Emmertjes in badkamer en het toilet.
8. Hebt u de tuin en het terras proper achter gelaten? Geen zwerfpapierjes of sigarettenpeuken.
9. Bent u niet vergeten etenswaren en persoonlijke huishoudartikelen mee te nemen?
10. Gelieve eventuele schade en/of gebroken voorwerpen melden aan de eigenaar.
11. Eventuele kosten worden in mindering gebracht van de waarborg:

1. Vaatwasser ledigen € 10
2. Koelkast en diepvries ledigen € 10
3. Vuilnisbakken ledigen € 10
4. Tuin en terras opruimen € 30
5. Schoonmaken ovens, frigo, diepvriezer € 30
6. Ontregelen van de tv of weg zijn van tv bakje: 50€ per stuk
7. Verlies van sleutel of batch 50€ per stuk
8. Schade en tekorten volgens factuur aankoop

Inventaris huisje 96

Keuken

- 6 champagneglazen
- 6 wijnglazen
- 2 duvelglazen
- 3 bierglazen
- 6 bacardi glazen
- 6 kleine glazen
- 6 drink glazen
- 6 koffietassen
- 6 theeglazen
- 8 grote borden
- 8 kleine borden
- 6 kommetjes
- 2 grote kommen
- 1 kleinere kom
- 6 kurken onderzetters
- 1 waterkoker
- 1 koffiezetapparaat met thermos
- 1 nespresso apparaat
- 4 koffiecups normaal
- 4 koffiecups deca
- 6 placemats
- 1 rol bakpapier
- Afwas doekjes
- 1 ehbo kit
- 4 keukenhanddoeken
- 2 ovenwanten
- 2 panlappen

Oven

- 1 rooster / 1 bakplaat
- 1 glazen schotel

Kruiden zout/peper/steak/ kip/basilicum

6 eierdopjes

1 eierprikker

3 microgolfoven potjes

Slazwierder

2 glazen ovenschotels

1 mengkom

1 broodmandje

1 vergiet

1 maatbeker

1 citruspers

1 houten snijplank

1 vershoudfolie

1 aluminiumfolie

3 kookpotten met deksel

2 grote pannen

1 kleine pan

1 snijplank

3 onderleggers

Schuif bestek

10 vorken

10 lepels

10 messen

10 koffielepels

3 grote scheplepels metaal

1 groenteschiller

2 grote kookmessen

2 kleine kookmessen

1 grote + 1 kleine klopper

1 blikopener

1 spatel

2 kleine + 1 grote pollepel

1 spaghettitang

1 grote scheplepel

1 knijptang

1 kurkentrekker

Kast spoelbak

1 x afwasmiddel

Afwasponsjes

Afwasborstel

3 afwastabs – zout + glansmiddel afwasmachine

1 rol vuilzakjes keuken

1 rol vuilzakje vuilbakje wc

1 x allesreiniger

1 x spons

Bergplaats

Stofzuiger

Mandje voor pmd + papier

1 aftrekker

1 keerborstel

1 grove keerborstel

1 vileda

1 veegblik met borstel

1 emmer

1 raamaftrekker

1 raamwasser

1 handswiffer

1 spons

1 zeemvel

1 opstapbankje

1 brandblusapparaat

1 branddeken

Badkamer

1 douche rekje

1 douche aftrekker met haakje

4 kapstokhaakjes

1 plankje met 2 bekertjes

1 badmatje

1 haardroger

Wc

1 wc borstel

1 wc vuilbakje

1 handdoekje

1 zeepbusje

1 rol wc papier

Living

1 x uno

1 x mikado

1 x yenga

Slaapkamer boven

1 x swiffer met nieuw doekje

Prijzen – huisje 96

waarborg €300

weekend van vrijdag tot maandag €450

midweek van maandag tot vrijdag €550

week van zaterdag tot zaterdag €790
(buiten vakantieperiode)

week van zaterdag tot zaterdag €1050
zomervakantie

week van zaterdag tot zaterdag €950
Kerst-, krokus- en paasvakantie

Aankomst vanaf 16 uur

Vertrek ten laatste 11 uur

Wij heten jullie van harte welkom in huisje 96 en wensen jullie een fijn verblijf



Paul 0475 26 59 51

Carine 0475 20 34 50

Huurvoorwaarden ALGEMENE BOEKINGSVOORWAARDEN

Wanneer u de vakantiewoning boekt, verklaart u zich akkoord met de onderstaande huurvoorwaarden. Gelieve ze daarom zorgvuldig door te nemen. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de woning met als adres: Lombardsijdelaan 153/96.

BOEKEN

1. U kan enkel via e-mail boeken. Deze manier van boeken is bindend. Met het vastleggen van de boekingsopdracht gelden de algemene voorwaarden. De opdrachtgever van deze boeking is hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van de boekingsstappen en de huurvoorwaarden. 2. Er zijn boekingskosten verbonden aan een boeking. 3. Boekingsopdracht en betalingen: a. Elke boeking wordt door de eigenaar bevestigd door middel van een boekingsbevestiging per e-mail. b. Binnen 5 dagen na ontvangst van deze boekingsbevestiging moet het voorschot betaald worden via overschrijving. c. Het restant van de huursom en een waarborg dient uiterlijk 2 weken voor aanvang van de huurperiode te worden voldaan via overschrijving. d. Bij boeking binnen de 2 weken voor aanvang van de huurperiode dient de totale huur en waarborg onmiddellijk te worden overgeschreven. e. Bij niet tijdige betaling van het voorschot en/of het restant van de huursom en/of de

waarborg heeft de eigenaar het recht de geboekte periode voor de verhuur van de vakantiewoning te annuleren.

2. ANNULEREN 1. Bedenktijd a. Elke boeking kan u zonder kosten binnen 5 dagen, gerekend vanaf de boekingsdatum, annuleren. Dit moet per e-mail gebeuren. b. Bij annulering na deze 5 dagen zijn de annuleringsvoorwaarden van kracht. c. Bij reservering binnen 2 weken voor aanvang van de huurperiode is deze bedenktijd niet van kracht en gelden de annuleringsvoorwaarden zoals hieronder beschreven. 2. Annulering door huurder a. Annuleringen dienen per e-mail aan de eigenaar te worden doorgegeven. Direct na ontvangst zal de eigenaar de annulering per e-mail bevestigen. b. Bij annulering tot de 30ste dag voor aanvang van uw verblijf bedraagt de annuleringskost 30 % van de huursom. c. Bij annulering na de 14de dag voor aanvang van uw verblijf bedraagt de annuleringskost 90 % van de huursom. 3. Annulering door de eigenaars. Indien omstandigheden (brand, natuurramp, overstroming, eigen gebruik, ...) de eigenaar dwingen tot annulering van de gehuurde vakantiewoning zal hiervan direct per e-mail kennis worden gegeven aan de huurder en zal het reeds betaalde bedrag onmiddellijk worden teruggestort. b. De huurder heeft enkel het recht om het reeds betaalde bedrag terug te vorderen.

3. AANSPRAKELIJKHEID

1. Aansprakelijkheid van de huurder

a. Het vakantiehuis dient door de huurder en zijn medehuurders met de nodige zorgvuldigheid, als goede huisvader, te worden bewoond en met inachtneming van de rust voor de omgeving.

b. De hoofdhuurder is aansprakelijk voor schade die door hem/haar, door medehuurders of door eventuele bezoekers worden veroorzaakt, ook wanneer deze na zijn/haar vertrek geconstateerd worden. Wanneer schade na vertrek van de hoofdhuurder wordt geconstateerd, zal deze zich moeten neerleggen bij de uitspraak van de eigenaar.

c. Bij de vakantiewoning aanwezige en/of verstrekte huisreglement is onverbreekelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dient daarom strikt te worden nagekomen.

c. De huurder dient ervoor te zorgen dat hij geen lawaaioverlast veroorzaakt aan de omwonenden. Bij inbreuk worden alle personen, zonder waarschuwing vooraf en zonder teruggave van huurgelden, uit de vakantiewoning verwijderd.

d. Niets van meubilair mag worden verplaatst.

e. Het is verboden het vakantiehuis te gebruiken om feesten en/of drankpartijen te organiseren. Bij inbreuk wordt de huurperiode verbroken zonder dat de huurder enig recht heeft op terugvordering van de resterende huur.

f. Roken is totaal verboden in de woning. Rookmelders zijn aangebracht. Er zijn twee brandblussers aanwezig.

g. Huisdieren zijn niet toegelaten.

h. Fonduestellen zijn enkel buiten toegelaten.

2. Aansprakelijkheidsverzekering

a. De huurder dient verzekerd te zijn voor schade aan derden via een aansprakelijkheidsverzekering (familiale verzekering).

b. De huurder wordt er op gewezen er goed aan te doen zijn wettelijke aansprakelijkheid, in geval van de door hem veroorzaakte brand van de betrokken vakantiewoning, te verzekeren. Gelieve dit te checken bij uw verzekeringsagent.

3. Aansprakelijkheid van eigenaar

- a. De eigenaar kan niet aansprakelijk gesteld worden voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook berokkend aan de huurders van de vakantiewoning en bijhorende tuin. De verhuurder is dus niet aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen.
- b. De prijzen vermeld op de boekingsbevestiging zijn van toepassing.
- c. De eigenaar kan geen aansprakelijkheid aanvaarden voor schade die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, kernrampen, aanslagen, stakingen, geweldplegingen en het in aanraking komen met een luchtvaartuig of onderdelen daarvan.
- d. De eigenaar is niet steeds ter plaatse aanwezig maar is altijd telefonisch bereikbaar.
- e. Op al de boekingsovereenkomsten en daarop aansluitend gemaakte afspraken is het Belgisch recht van toepassing. **MAXIMAAL AANTAL PERSONEN**
 1. Er kunnen maximaal 6 personen in het vakantiehuis verblijven. Dit aantal kan in geen geval overschreden worden. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en wordt de toegang tot het vakantiehuis geweigerd zonder aanspraak op teruggave van de huur.
 2. Een kindje onder drie jaar wordt niet als volwaardig persoon geteld doch dient wel op voorhand te worden vermeld. Er is 1 kinderbed ter beschikking.
 3. Bij het overschrijden van het maximum aantal personen is men niet meer in orde met het reglement van het Vlaams gewest in verband met de brandveiligheid en met de brandverzekering.
 4. Indien er, buiten medeweten van de verhuurder, toch extra personen komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25 % van de huursom per extra persoon, die zal worden ingehouden op de waarborg.

HET EINDE VAN HET VERBLIJF – EINDSCHOONMAAK

1. Einde van het verblijf
 - a. De eindschoonmaak is inbegrepen.
 - b. Het vakantiehuis dient netjes te worden achtergelaten na afloop van uw verblijf. Dit houdt het volgende in:
 - b.I. de volledige woning op te ruimen en netjes achter te laten (stofzuigen),
 - b.II. alles terug op zijn plaats te zetten,
 - b.III. vuilnisbakken te ledigen
 - b.IV. het aanrecht op te ruimen en de schone vaat in de kast te zetten
 - b.V. frigo, diepvriezer, oven en microgolfoven kuisen
 - b.VI. vaatwasser proper achterlaten
 - b.VII. de fietsenstalling (hokje achter het huis) en tuin proper achterlaten
 - c. Indien de woning, de fietsenstalling en de tuin niet achtergelaten worden zoals hierboven beschreven dan heeft de eigenaar het recht om de extra schoonmaakuren aan te rekenen aan 35 euro/uur.

2. Verlaten woning

- a. Indien de eigenaar niet aanwezig kan zijn bij jullie vertrek gelieve dan de ramen en deuren te sluiten en de verwarming op 19 C° te zetten.
- b. De sleutels achter te laten op een plaats die afgesproken wordt bij aankomst.

HUISVUIL SORTEREN

Het huisvuil dient gesorteerd te worden in de voorziene containers aan de ingang van het park.

LINNENGOED

1. Bedlinnen, donsdeken, hoofdkussen, matrasbeschermers en beschermkussenslopen zijn inbegrepen. De bedden staan dus opgemaakt klaar.

2. AANKOMST EN VERTREK

1. Aankomstuur: de vakantiewoning is ter jullie beschikking op de aankomstdatum vanaf 14u.

2. Vertrekkuur: de vakantiewoning is ter jullie beschikking op de vertrekkdatum tot 10.30 uur.

3. Vertrek- en aankomsturen worden steeds vermeld op de boekingsbevestiging.

4. Andere aankomst- en vertrekdagen zijn bespreekbaar.

WAARBORG

1. De vakantiewoning heeft waardevolle spullen en de waarborg dient om eventuele ongelukjes of beschadiging te vergoeden.

2. Klachten in verband met bestaande schade worden aanvaard tot 2 uur na uw aankomst.

3. De controle van de vakantiewoning gebeurt bij het poetsen. Het is dus bij het poetsen dat we schade, verlies of breuk kunnen vaststellen.

4. Wanneer alles goed en wel is achtergelaten en er geen schade of breuk wordt geconstateerd, dan wordt uw waarborgsom 1 week na verblijf via bankoverschrijving geretourneerd. Is de schade groter dan het bedrag van de waarborg dan is de huurder verplicht een aanvullende betaling over te maken binnen de week na berichtgeving.

5. Een conflict over de eventuele schade is een conflict tussen eigenaar en de huurder. De eigenaar beslist over de waarborg.

6. Gelieve ongelukjes spontaan te melden aan de eigenaar.

7. Gelieve eventueel gebroken stukken opzij te houden voor eigenaar. Zo kan deze vaststellen over welk gebroken stuk het gaat en voorkomt dit discussies en misverstanden.

8. Het is raadzaam om bij een ongeluk of bij een betwisting te communiceren met de eigenaar. Zo kunnen de dingen opgehelderd worden en kunnen we tot een oplossing komen die voor beide partijen aanvaardbaar is.

Betalingen via

Voorschot € 500: binnen de 5 dagen na boeking, met vermelding van naam en periode –

Waarborg € 400 + restant huursom: minimum 2 weken voor aanvang van huurperiode met vermelding van naam en periode.